

BESKRIVNING
tillhörande förslag till byggnadsplan för
DÅVÖ 1:5 M M i Munktorps socken,
Köpings kommun
PL 187

Förslaget är avfattat på byggnadsplanekarta i skala 1:2000. Till förslaget är fogat byggnadsplanebestämmelser i särskild handling jämte VA-plan över området.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget på västra sidan av Dävöhalvön vid Mälarens norra strand cirka 10 km sydöst om Köpings centrum. Området omfattar hela fastigheten Dävö 1:5 samt, i norra delen en remsa av Dävö 1:6, sammanlagt cirka 20,5 ha. Det begränsas i sydväst av vatten, i öster, norr och nordväst av fastigheterna Dävö 1:6 respektive Dävö 1:3 och Dävö 1:4.

Terräng- och grundförhållanden

Planområdet ligger på västkanten av ett skogbevuxet höjddparti. Den allra västligaste delen av området består av åkermark som närmast Mälaren övergår till sankmark. Grunden inom de planerade bebyggelseområdena består av blockrik morän och berg.

Ägoförhållanden och bebyggelse

Planområdet ägs av en sommarstugeförening, Bastvikens ekonomiska förening, med tretton delägare. Området är delvis bebyggt. Bebyggelsen är uppdelad i tre grupper. I nordöst finns en bebyggelsegrupp med tre enheter, i mitten ligger fastighetens gamla brukningscentrum samt i sydväst en gles bebyggelsegrupp med tio enheter.

Planområdets användning och disponering

Området är avsett för fritidsbebyggelse, med undantag av det gamla brukningscentrat där helårsboende kan förväntas i framtiden. Planförslaget avser dels ett tillskapande av tomt för brukningscentrat dels en komplettering av de övriga två bebyggelsegrupperna.

Trafiken inom området avses föras fram på i stort sett befintligt vägnät med undantag av en uträtning av matarvägen som skett i dess östligaste del inom planområdet samt ny vägdragnings söder om logen till stamfastigheten Dävö 1:5. Matningspunkt har anvisats för trafik till Dävö 1:6. Genom att samtliga vägar inom planen redovisats 7 meter breda ger planförslaget möjligheter till standardförbättringar av vägnätet. Vid samtliga tre an-

göringsvägars slut har vändplatser redovisats i planförslaget. Dessa har alla förbindelse med parkmark via redovisade gångvägmöjligheter. Den parkmark, som nås från den sydvästligaste vändplatsen ligger längs stranden och avses innehålla badplats och angöringsmöjligheter för båtar. Ytterligare båtplatser bör kunna tillskapas genom uppmuddring av ränna i sankmarks-partiet i väster. Dessa kan då nås via gångväg från den mellersta angöringsvägen.

Områdets cirka 20,5 ha har disponerats sålunda:

Tomtmark kring det gamla brukningscentrat	cirka 0,4 ha
Övrig tomtmark (föreslås uppdelad på 21 tomter)	cirka 4,5 ha
Grönområde, parkmark	cirka 17,1 ha
Vattenområde	cirka 0,5 ha

Biluppställning, ledningar

Biluppställning avses ske i huvudsak på tomtmark. Det finns även möjlighet att i anslutning till varje byggnadsgrupp på parkmark anordna parkeringsplats.

Särskild VA-plan finns upprättad.

Eskilstuna i november 1971

Jan Krontorp
Jan Krontorp
arkitekt SAR

Reviderat 1974-01-22
Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Bo Svenson
Bo Svenson
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 februari 1974 § 24

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1974-02-09..... betygat

Karin Malmström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för
DÅVÖ 1:5 M M i Munktorps socken,
Köpings kommun
PL 187

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1200 m².

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus med en sammanlagd våningsyta av högst 80 m².

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Eskilstuna i november 1971

Jan Krontorp

Jan Krontorp
arkitekt SAR

Reviderat 1974-01-22

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Bo Svenson

Bo Svenson
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 februari 1974 § 24

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1974-07-09..... betygar,

Stenarum Odén